# **ПРОЕКТ**

# **Д О Г О В О Р**

**купли–продажи муниципального имущества**

деревня Пекша Петушинского района Владимирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать первого года

**Администрация муниципального образования Пекшинское Петушинского района**, именуемая далее **«Продавец»**, в лице главы администрации Перегудовой Татьяны Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны, на основании протокола открытого аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющийся муниципальной собственностью муниципального образования «Пекшинское» Петушинского района Владимирской области.

**II. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА.**

2.1. Стоимость имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. «Покупатель» оплачивает выкупную стоимость по реквизитам:

счет получателя 03232643176464542800, единый казначейский счет 40102810945370000020 ИНН 3321021400 КПП 332101001 БИК: 011708377 Банк получателя Отделение Владимир Банка России//УФК по Владимирской области г. Владимир (Администрация муниципального образования Пекшинское Петушинского района л/с 05283007550) ОКТМО 17646454.

2.3. Срок оплаты по договору: в течение 30 (тридцати) банковских дней со дня заключения договора.

**III. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.**

3.1. Договор вступает в силу со дня его подписания.

3.2. Право собственности на выкупленное имущество переходит от «Продавца» к «Покупателю» с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

**IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

4.1. «Продавец» обязан:

4.1.1. Передать «Покупателю» имущество, указанное в п.1.1., по акту приема–передачи (приложение №1) в течение 30 (тридцати) дней после подписания настоящего договора. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора.

4.2 «Покупатель» обязан:

4.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в полном объеме в порядке и в сроки, установленные п.2.2.,2.3.

4.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.2.3. Принять на себя расходы и всю работу по оформлению документов на выкупленное имущество.

4.3. Отношения по настоящему договору прекращаются при выполнении между сторонами всех условий договора и проведения полного расчета за приобретаемое имущество, являющееся объектом настоящего договора.

**V. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

5.1.«Продавец» гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п.1.1. имущество никому другому не продано, не заложено, в споре под арестом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

5.2. Споры, возникающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.3. Изменение условий настоящего договора возможно только при письменном соглашении сторон.

5.4. Договор заключен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу;

**VI .ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

6.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

**VII. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**.

ПРОДАВЕЦ:

**Администрация муниципального образования Пекшинское Петушинского района**

ПОКУПАТЕЛЬ**:**

### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## МП Т.И. Перегудова

### А К Т

приема – передачи

пос. Нагорный «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021

 **Администрация муниципального образования Пекшинское Петушинского района**, именуемая далее **«Продавец»**, в лице главы администрации Перегудовой Татьяны Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый далее **«Покупатель»**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ когда\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что первая сторона передает, а вторая сторона принимает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий Покупателя в отношении приобретенного имущества. Покупатель с момента подписания настоящего акта имеет право пользоваться имуществом и принимает на себя полную ответственность за его сохранность и использование.

ПОДПИСИ СТОРОН:

###### Передал Принял

### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## МП Т.И. Перегудова